



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ПРАКТИКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЭКСПЕРТНЫХ ОЦЕНОК МАТЕРИАЛОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА В ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ», ДОПУСКАЕМЫЕ ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ В ЧАСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ

ПУШКАРЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА

Начальник отдела
отдела анализа эффективности
капитальных вложений
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

01. Технологический аудит



Обоснованность и необходимость строительства, реконструкции

Оптимальность выбора размещения объекта

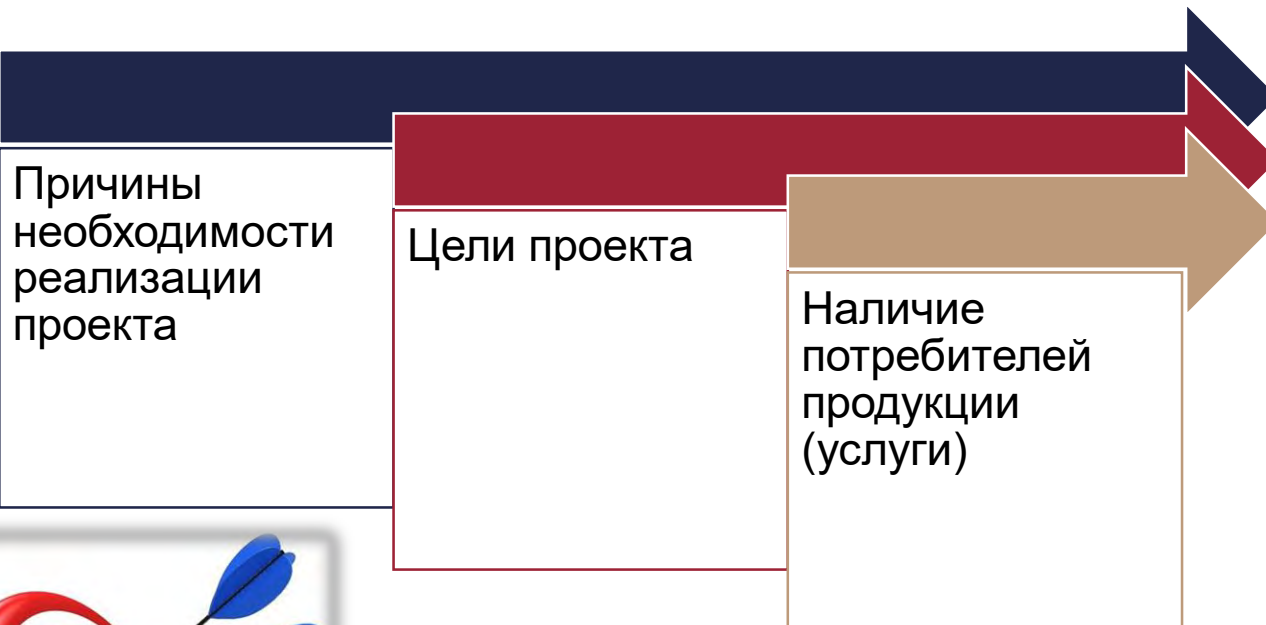
Оптимальность выбора основных (принципиальных) решений

Обоснованность выбора основного технологического оборудования

Достаточность исходных данных

Достаточность и оптимальность сроков и этапов строительства

02. Обоснованность и необходимость строительства, реконструкции



03. Ценовой аудит

Подпункт «д» пункта 10 Правил проведения ТЦА в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87:



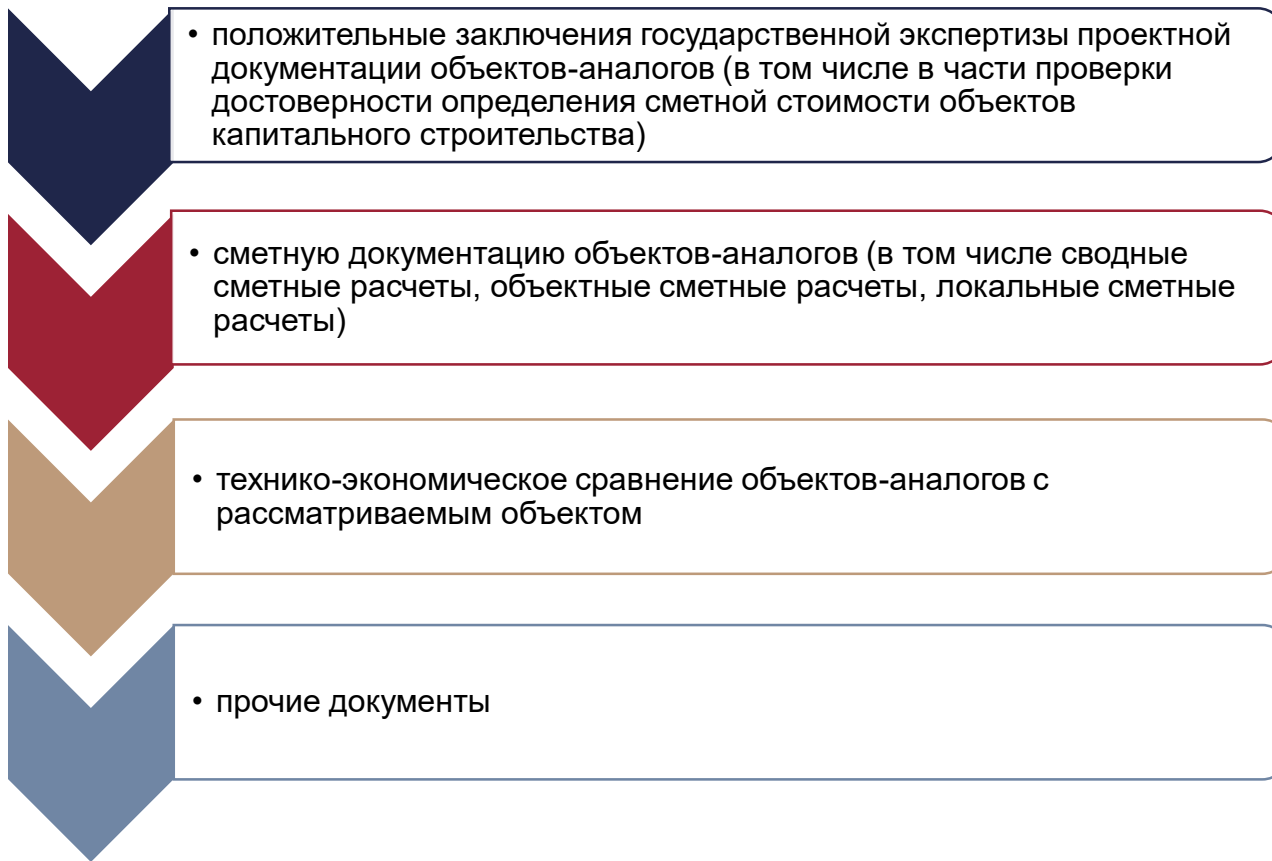
д) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, реконструкции для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию

04. Сборники НЦС

Сборники НЦС

Здания и сооружения	Транспорт	Наружные сети и энергетика	Благоустройство и озеленение
НЦС 81-02-01-2021 Жилые здания	НЦС 81-02-07-2021 Железные дороги	НЦС 81-02-11-2021 Наружные сети связи	НЦС 81-02-16-2021 Малые архитектурные формы
НЦС 81-02-02-2021 Административные здания	НЦС 81-02-08-2021 Автомобильные дороги	НЦС 81-02-12-2021 Наружные электрические сети	НЦС 81-02-17-2021 Озеленение
НЦС 81-02-03-2021 Объекты образования	НЦС 81-02-09-2021 Мосты и путепроводы	НЦС 81-02-13-2021 Наружные тепловые сети	
НЦС 81-02-04-2021 Объекты здравоохранения	НЦС 81-02-10-2021 Объекты метрополитена	НЦС 81-02-14-2021 Наружные сети водоснабжения и канализации	
НЦС 81-02-05-2021 Спортивные здания и сооружения	НЦС 81-02-18-2021 Объекты гражданской авиации	НЦС 81-02-15-2021 Наружные сети газоснабжения	
НЦС 81-02-06-2021 Объекты культуры	НЦС 81-02-20-2021 Объекты морского и речного транспорта	НЦС 81-02-21-2021 Объекты энергетики (за исключением линейных)	
НЦС 81-02-19-2021 Здания и сооружения городской инфраструктуры			

05. Комплект документов, обосновывающих принятые объекты-аналоги





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Большая Якиманка, д.42 с.1-2
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru